

VENERDÌ 25 SETTEMBRE 2026
ore 14.30-18.30

**presso l'Aula Magna dell'Istituto Tecnico Geometri Franchetti
Salviani di Città di Castello (PG)**

Corso accreditato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia
di Perugia – 4 C.F.P. Geometri

Legge 105/2024 (c.d. 'Salva-Casa') **ANALISI E RISOLUZIONE DI CASI CONCRETI**

DESTINATARI

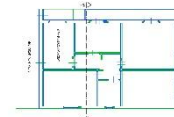
- Liberi professionisti operanti nel settore urbanistico-edilizio (ingegneri, architetti, geometri, periti, agronomi, ecc.).
- Responsabili e loro collaboratori degli uffici degli enti locali in materia di Edilizia Privata, Suap, Urbanistica, Ambiente, Polizia Municipale, ecc.

ARGOMENTI TRATTATI

- ❖ Quadro generale della procedura da seguire nella regolarizzazione/sanatoria delle opere edilizie in assenza di titolo edilizio – adempimenti cronologici
- ❖ Stato legittimo dell'immobile (art. 9-bis, co. 1-bis, del TUE)
- ❖ Le tolleranze di costruzione (art. 34-bis, del TUE)
- ❖ Parziali difformità dal permesso di costruire (art. 34, del TUE)
- ❖ Parziali difformità con abitabilità con sopralluogo declassificata in tolleranza edilizia (Art. 34-ter, co. 4, del TUE)
- ❖ Parziali difformità in variante a titolo edilizio ante L. 10/1977 (Art. 34-ter, commi 1, 2 e 3, del TUE)
- ❖ La sanatoria di opere edilizie realizzate in assenza del rispetto dei requisiti igienico-sanitari previsti dal d.M. 5/7/1975 o norme regolamentari
- ❖ La sanatoria dei manufatti pertinenziali (garage, volumi tecnici, ripostigli, cantine, ecc.)
- ❖ La regolarizzazione/sanatoria edilizia della veranda
- ❖ La sanatoria/regolarizzazione dei maggiori spessori delle murature e dei solai
- ❖ La chiusura di porticati e loggiati in assenza di titolo edilizio
- ❖ Modalità di presentazione istanze di regolarizzazione/sanatoria nelle diverse casistiche
- ❖ La procedura di sanatoria con opere edilizi di adeguamento e conformazione e rimozione di opere non sanabili (Art. 36-bis, co. 2, del TUE)
- ❖ La variazione essenziale nei vincoli
- ❖ La procedura di accertamento di compatibilità paesaggistica (Art. 36-bis, co. 4, TUE)



STATO SOVRAPPONTO



PIANO SECONDO
AREA VITE



**LA PARTE FINALE SARÀ DEDICATA ALL'ANALISI DELLE
DOMANDE DEI PARTECIPANTI.**

DOCENTE: CLAUDIO BELCARI

Per l'iscrizione dei liberi professionisti **CLICCARE [QUI](#)**

Per l'iscrizione tecnici dipendenti di Enti pubblici Comuni, Provincia e Regione cliccare **[QUI](#)**